

Số: ~~1224~~ /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 30 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 20/5/2019

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước để xây dựng Khu dân cư Ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 20/5/2019;

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 19/11/2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 304/TTr-STNMT ngày 24/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 20/5/2019, cụ thể như sau:

- Tại Điều 1 Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND tỉnh đã ban hành:

“Giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước với diện tích 1.122.332,8 m² (Một triệu, một trăm hai mươi hai nghìn, ba trăm ba mươi hai phẩy tám mét vuông) để xây dựng Khu tái định cư - dân cư Ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (trong đó diện tích để bố trí tái định cư là 123.961,9 m²)”, cụ thể như sau:

a) Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông và các công trình xã hội khác với diện tích 455.651,3 m², trong đó:

- Đường giao thông: 338.464,2 m².

- Các công trình xã hội khác: 117.187,1 m².

b) Cho thuê đất để xây dựng trường học và các công trình thương mại, dịch vụ với diện tích 113.917,0 m², trong đó:

- Trường học: 83.447,0 m².

- Đất thương mại, dịch vụ: 30.470,0 m².

c) Giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 428.802,6 m².

d) Đối với khu đất tái định cư (123.961,9 m²): Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước có trách nhiệm hoàn thành cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt trước khi bàn giao về UBND huyện Chơn Thành quản lý.

- Nay điều chỉnh thành:

“Giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước với diện tích 1.091.862,8 (Một triệu, không trăm chín mươi một nghìn, tám trăm sáu mươi hai phẩy tám mét vuông) để bố trí đất ở tái định cư và bố trí đất ở hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trong dự án theo Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh”. Trong đó:

a) Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông và các công trình xã hội khác với diện tích 455.651,3 m², trong đó:



- Đường giao thông: 338.464,2 m².

- Các công trình xã hội khác: 117.187,1 m².

b) Cho thuê đất để xây dựng trường học với diện tích 83.447 m².

c) Giao đất để bố trí tái định cư và đất hỗ trợ đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trong dự án theo Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh với diện tích 428.802,6 m².

d) Đối với khu đất tái định cư (123.961,9 m²): Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước có trách nhiệm hoàn thành cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt trước khi bàn giao về UBND huyện Chơn Thành quản lý”.

Điều 2. Nội dung điều chỉnh trên thay thế nội dung về giao đất, cho thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 của UBND tỉnh. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 20/5/2019, Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 và Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Chơn Thành (đơn vị trực tiếp là Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Chơn Thành) quản lý khu đất thương mại dịch vụ với diện tích 30.470 m² đúng theo quy hoạch được phê duyệt.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp các cơ quan có liên quan hoàn trả lại tiền thuê đất đối với diện tích đất thương mại, dịch vụ theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Thành, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung92)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh